



ГЛАВА

Талдомского городского округа Московской области

141900, Московская область, г. Талдом, пл. К. Маркса, д. 12
ИНН 5073001721 ОГРН 1025007830693

тел. 8-(49620)-6-36-32; тел. 8-(49620)-3-33-20
e-mail: taldom-rayon@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.08.2022 № 1167

«О проведении открытого аукциона
в электронной форме на размещение
нестационарных торговых объектов
на территории Талдомского городского
округа Московской области»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Московской области от 24.12.2010 №174/2010-ОЗ «О государственном регулировании торговой деятельности в Московской области», Законом Московской области от 30.12.2014 №191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», распоряжением Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 13.10.2020 №20РВ-306 «О разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов и Методическим рекомендациям по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Московской области», Распоряжением Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 01.11.2016 № 17РВ-42 «О примерном положении о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов», Уставом Талдомского городского округа Московской области;

Постановляю:

1. Провести открытый аукцион в электронной форме на размещение нестационарных торговых объектов на территории Талдомского городского округа Московской области.
2. Утвердить Извещение о проведении открытого аукциона на размещение нестационарных торговых объектов на территории Талдомского городского округа Московской области (далее - Извещение) (Приложение).
3. Отделу по потребительскому рынку комитета по экономике администрации Талдомского городского округа Московской области разместить Извещение на официальном сайте торгов (orgi.gov.ru), на Едином портале торгов Московской области (www.orgi.mosreg.ru), на

электронной площадке (www.lts-tender.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

4. Отделу информационного обеспечения администрации Талдомского городского округа обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании, распространяемом на территории Талдомского городского округа Московской области, и размещение на официальном сайте администрации Талдомского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: талдом-округ.рф.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Талдомского городского округа Московской области Марусеву Е.В.

Заместитель главы администрации
Талдомского городского округа –
начальник управления делами



В.Е. Зайцева

Исп. Назарчук А.А.
8-49620-3-33-23, доб.136

Разослано: общий отдел администрации-2; Марусева Е.В. -1; отдел по потребительскому рынку – 1, отдел информационного обеспечения -1

**Извещение
о проведении открытого аукциона в электронной форме на размещение
нестационарных торговых объектов на территории Талдомского городского
округа Московской области**

1. Общие положения

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	2	3
1.	Форма торгов	Открытый аукцион в электронной форме на размещение нестационарных торговых объектов.
2.	Предмет электронного аукциона	Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Талдомского городского округа Московской области.
3.	Основание для проведения электронного аукциона (решение уполномоченного органа местного самоуправления)	Постановление главы администрации Талдомского городского округа от 10.08.2021 № 1313 «Об организации размещения нестационарных торговых объектов на территории Талдомского городского округа Московской области», правовой акт администрации Талдомского городского округа о проведении открытого аукциона в электронной форме на размещение нестационарных торговых объектов на территории Талдомского городского округа Московской области.

	Наименование организатора электронного аукциона	Администрация Талдомского городского округа Московской области
	Местонахождение	Адрес (почтовый адрес): г. Талдом, площадь Карла Маркса, д. 12
	Номер контактного телефона организатора аукциона	8 (496)-203-33-23
	Адрес электронной почты	tmrpotrebkizo@mail.ru
4.	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Сайт размещения информации: талдом-округ.рф
	Фамилия, имя, отчество (при наличии) ответственного должностного лица	Заместитель Главы администрации Талдомского городского округа Марусева Е.В..
5.	Адрес Единого портала торгов Московской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Сайт размещения информации: torgi.gov.ru
6.	Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	https://www.rts-tender.ru/
7.	Место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), технические характеристики нестационарного торгового объекта (тип, описание внешнего вида, площадь, специализация нестационарного торгового объекта)	Место размещения нестационарного торгового объекта согласно Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Талдомского городского округа Московской области на 2019-2023г., утвержденной постановлением главы Талдомского городского округа Московской области от 11.03.2019 № 455 (в редакции постановления от 09.09.2020 № 44), размещенной на официальном сайте администрации Талдомского городского округа Московской области талдом-район.рф.

8.	Требования к участникам электронного аукциона	<p>1) Отсутствие факта ликвидации юридического лица, отсутствие решений арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом, об открытии конкурсного производства;</p> <p>2) Отсутствие факта приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации, на день подачи заявки.</p>
9.	Требования к содержанию и составу заявки	<p>Заявка состоит из двух частей.</p> <p>Обе части заявки подаются заявителем одновременно.</p> <p>Первая часть заявки должна содержать согласие заявителя с условиями Извещения, а также его обязательство разместить нестационарный торговый объект в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении.</p> <p>Первая часть заявки оформляется по форме, содержащейся в Извещении (приложение 1 к Извещению).</p> <p>Вторая часть заявки должна содержать:</p> <p>1) сведения о заявителе, включая наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (далее - ФИО) (при наличии), паспортные данные, место жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника электронного аукциона; ФИО и должность лица, уполномоченного на подписание договора; документ, подтверждающий полномочия лица на</p>

		<p>подписание договора; банковские реквизиты; для индивидуального предпринимателя - информацию о налоговой инспекции, в которой он состоит на учете;</p> <p>2) обязательство заявителя в случае признания его победителем либо единственным участником электронного аукциона подписать договор в установленные Извещением сроки, а также гарантию заявителя о достоверности представленной информации;</p> <p>3) документы, подтверждающие соответствие участника электронного аукциона требованиям, установленным Извещением, в том числе:</p> <p>Для юридических лиц:</p> <p>1) документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя;</p> <p>2) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, предоставление обеспечения Заявки являются крупной сделкой;</p> <p>3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения Извещения;</p> <p>4) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя;</p> <p>5) заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя</p>
--	--	--

банкротом и об открытии конкурсного производства;
б) заявление об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

Для индивидуальных предпринимателей:

- 1) документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя);
- 2) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения Извещения;
- 3) об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 4) заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства.

В случае если электронный аукцион проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства - документы, подтверждающие принадлежность участника электронного аукциона к указанным субъектам.

Вторая часть заявки оформляется по форме, содержащейся в Извещении (приложение 2 к Извещению).

Все документы должны быть составлены на русском языке. Подача документов на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением заверенного перевода соответствующих документов на русский язык, в порядке, установленном

		законодательством Российской Федерации.
10.	Срок, в течение которого организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона	Организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.
11.	Срок, порядок направления запроса и предоставления разъяснений положений Извещения	<p>Любой участник электронного аукциона, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение такого аукциона, запрос о даче разъяснений положений Извещения. При этом участник электронного аукциона вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений Извещения в отношении одного такого электронного аукциона. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос организатору электронного аукциона.</p> <p>В течение двух рабочих дней с даты поступления от оператора электронной площадки указанного запроса организатор электронного аукциона размещает на электронной площадке, официальном сайте торгов, сайте организатора, в ЕАСУЗ, а также обеспечивает размещение на ЕПТ разъяснений положений Извещения с указанием предмета запроса, но без указания участника электронного аукциона, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил организатору электронного аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок. Разъяснение положений Извещения не должно изменять его суть.</p>

12.	Дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений Извещения	Дата начала предоставления разъяснений положений Извещения: "13" августа 2022 г. Дата окончания предоставления разъяснений положений Извещения: "12" сентября 2022 г.
13.	Начальная (минимальная) цена договора (Лота)	Начальная (минимальная) цена договора (лота) устанавливается в соответствии с п.2 – «Перечень лотов, начальная (минимальная) цена договора (лота) по каждому лоту, срок действия договоров».
14.	"Шаг аукциона"	"Шаг аукциона" составляет 5 % (пять процентов) от начальной (минимальной) цены договора (лота), в соответствии с п.2 – «Перечень лотов, начальная (минимальная) цена договора (лота) по каждому лоту, срок действия договоров».
15.	Требования о задатке, размер задатка и порядок его внесения, срок и порядок возврата задатка	<p>Установлено.</p> <p>Размер задатка составляет 50 % от начальной (минимальной) цены договора (лота), в соответствии с п.2 – «Перечень лотов, начальная (минимальная) цена договора (лота) по каждому лоту, срок действия договоров».</p> <p>Порядок внесения.</p> <p>Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе на счете оператора электронной площадки, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер обеспечения заявки, указанный в Извещении.</p> <p>Поступление заявки является поручением</p>

		<p>заявителя оператору электронной площадки блокировать операции по счету этого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения указанной заявки, указанном в Извещении.</p> <p>Подача заявителем заявки является согласием этого заявителя на списание денежных средств, находящихся на его лицевом счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в качестве платы за участие в нем, взимаемой с лица, с которым заключается договор. Данные действия признаются заключением соглашения о задатке.</p> <p>В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по лицевому счету, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе заявителя, подавшего указанную заявку, в отношении денежных средства в размере обеспечения указанной заявки.</p> <p>Оператор электронной площадки по указанию организатора электронного аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников электронного аукциона, за исключением победителя электронного аукциона либо единственного участника электронного аукциона.</p>
16.	Ограничение в отношении участников электронного аукциона, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства	Не установлено.

17.	Порядок подачи заявки	<p>Лица, получившие аккредитацию на электронной площадке, вправе подать заявку в электронной форме на участие в электронном аукционе в любой момент с момента размещения на электронной площадке Извещения до указанных в Извещении даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.</p> <p>Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих первые и вторые части заявки. Указанные электронные документы подаются одновременно.</p> <p>В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе в отношении каждого лота.</p> <p>В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка.</p>
18.	Порядок отзыва заявки	<p>Заявитель, подавший заявку, вправе отозвать заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.</p> <p>В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету заявителя в отношении денежных средств в размере задатка.</p>

19.	Дата, время начала и окончания срока подачи заявок	С 09 час. 00 мин. по московскому времени "13" августа 2022 г. до 09 час.00 мин. по московскому времени "12" сентября 2022г.
20.	Дата, время начала и окончания срока рассмотрения заявок	С 09 час.00 мин. по московскому времени "15" сентября 2022 г. до 17 час.00 мин. по московскому времени "15" сентября 2022 г.
21.	Дата проведения электронного аукциона	"16" сентября 2022 г. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки.
22.	Условия признания участника электронного аукциона победителем электронного аукциона	Победителем электронного аукциона признается его участник, соответствующий требованиям Извещения, предложивший наиболее высокую цену договора (лота), и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении.
23.	Условия признания победителя либо единственного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора	Победитель электронного аукциона либо единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора в случае, если в течение десяти дней с даты направления организатором электронного аукциона проекта договора он не направил организатору электронного аукциона договор на бумажном носителе, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя либо единственного участника такого аукциона, или направил протокол разногласий по истечении тринадцати дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона.

24.	Срок и порядок заключения договора	<p>Стороны Договора подписывают договор на бумажных носителях.</p> <p>Организатор электронного аукциона в течение пяти дней со дня размещения протокола подведения итогов электронного аукциона на электронной площадке размещает на электронной площадке проект договора, в который включается цена договора (лота), предложенная победителем электронного аукциона при заключении договора с победителем электронного аукциона либо начальная (минимальная) цена договора (лота) при заключении договора с единственным участником электронного аукциона.</p> <p>Не позднее десяти дней с даты размещения организатором электронного аукциона на электронной площадке проекта договора победитель электронного аукциона обязан подписать договор на бумажном носителе и передать его организатору электронного аукциона. Договор заключается организатором электронного аукциона либо уполномоченным им лицом.</p> <p>Победитель электронного аукциона, с которым заключается договор, в случае наличия разногласий по проекту договора, размещенному на электронной площадке, представляет организатору электронного аукциона протокол разногласий на бумажном носителе, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона.</p> <p>При этом победитель электронного аукциона, с которым заключается договор, указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта договора, не соответствующие Извещению и своей заявке, с указанием соответствующих положений данных документов.</p>
-----	------------------------------------	---

В течение трех рабочих дней с даты получения от победителя электронного аукциона протокола разногласий организатор электронного аукциона рассматривает протокол разногласий и размещает доработанный проект договора.

В случае отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя электронного аукциона, организатор электронного аукциона повторно размещает на электронной площадке проект договора с указанием в отдельном документе причин такого отказа при условии, что от победителя электронного аукциона поступил протокол разногласий не позднее чем в течение тринадцати дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона.

В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор электронного аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем электронного аукциона либо единственным участником электронного аукциона в случае установления факта предоставления таким лицом недостоверных сведений, предусмотренных пунктом 9 Извещения.

В случае отказа от заключения договора с победителем электронного аукциона аукционная комиссия в срок не позднее дня, следующего после дня установления факта, являющегося основанием для отказа от заключения договора, составляет протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор электронного аукциона отказывается заключить договор, сведения о факте, являющемся основанием для отказа от заключения

		<p>договора. Указанный протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора электронного аукциона, а второй направляется победителю электронного аукциона (единственному участнику электронного аукциона).</p> <p>Аукционная комиссия направляет протокол об отказе от заключения договора оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке, размещает его на официальном сайте торгов, сайте организатора, вносит соответствующую информацию в ЕАСУЗ, а также обеспечивает размещение на ЕПТ не позднее следующего дня после подписания указанного протокола. Организатор электронного аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола направляет один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор. Договор заключается не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона.</p> <p>Договор с единственным участником электронного аукциона заключается в порядке, установленном разделом 24 Извещения.</p>
25.	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом договора.

2. Перечень лотов, начальная (минимальная) цена договора (лота) по каждому лоту, срок действия договоров

Лот № 1

№	Адресные ориентиры НТО	Номер НТО в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов	Описание внешнего вида НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО, кв. м.	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) без НДС, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	г.Талдом, привокзальная площадь	20	в соответствии с решением Совета Депутатов Талдомского городского округа №51 от 05.07.2022 года	киоск	пункт быстрого питания	8	на срок действия Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Талдомского городского округа Московской области	93600

Начальная (минимальная) цена договора (лота) № 1, включая НДС в размере 20 %, – 112320 (Сто двенадцать тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка по лоту № 1 – 56160 (Пятьдесят шесть тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

"Шаг" аукциона по лоту № 1 – 5616 (Пять тысяч шестьсот шестнадцать) рублей 00 копеек.

Лот № 2

№	Адресные ориентиры НТО	Номер НТО в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов	Описание внешнего вида НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО, кв. м.	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) без НДС, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	г.Талдом, ул.Советская около ТЦ «Центральный »	22	в соответствии с решением Совета Депутатов Талдомского городского округа №51 от 05.07.2022 года	павильон	Одежда	12	на срок действия Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Талдомского городского округа Московской области	140400

Начальная (минимальная) цена договора (лота) № 2, включая НДС в размере 20 %, – 168480 (Сто шестьдесят восемь тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка по лоту № 2 – 84240 (Восемьдесят четыре тысячи двести сорок) рублей 00 копеек.

"Шаг" аукциона по лоту № 2 – 8424 (Восемь тысяч четыреста двадцать четыре) рубля 00 копеек.

Лот № 3

№	Адресные ориентиры НТО	Номер НТО в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов	Описание внешнего вида НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО, кв. м.	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) без НДС, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Талдомский городской округ, п.Вербилки ул.Забырина за зданием №2	45	в соответствии с решением Совета Депутатов Талдомского городского округа №51 от 05.07.2022 года	навесной	Изготовление памятников	16	на срок действия Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Талдомского городского округа Московской области	164800

Начальная (минимальная) цена договора (лота) № 3, включая НДС и ставку 20 %, – 197760 (Сто девять тысяч семьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка – лоту № 3 – 98800 (Девять тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

"ММ" аукционному лоту № 3 – 9880 (Девять тысяч восемьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Приложение 1
к Извещению о проведении
открытого аукциона в электронной
форме на право размещения
нестационарного торгового объекта
на территории Талдомского
городского округа
Московской области

ФОРМА ПЕРВОЙ ЧАСТИ ЗАЯВКИ

Организатору аукциона

(наименование оператора электронной площадки)

ЗАЯВКА

**на участие в открытом аукционе в электронной форме на право
размещения нестационарного торгового объекта
(первая часть заявки)**

Заявитель извещает о своем желании принять участие в открытом аукционе в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: _____, указанного в лоте № _____, который состоится "_____" _____ 20__ г. на электронной площадке _____ на условиях, указанных в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Заявитель обязуется разместить нестационарный торговый объект в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении, в случае признания его победителем открытого аукциона в электронной форме.

Приложение 2
К Извещению о проведении
открытого аукциона в электронной
форме на право размещения
нестационарного торгового объекта
на территории Талдомского
городского округа
Московской области

ФОРМА ВТОРОЙ ЧАСТИ ЗАЯВКИ

Организатору аукциона

(наименование оператора электронной площадки)

ЗАЯВКА на участие в открытом аукционе в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта (вторая часть заявки)

Заявитель

(наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (далее - ФИО) (при наличии), паспортные данные, место жительства (для индивидуального предпринимателя))

Номер контактного телефона _____

ИНН _____

ФИО и должность лица, уполномоченного * на подписание договора

Документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договора _____

Банковские реквизиты _____

Информация о налоговой инспекции _____

(для индивидуального предпринимателя)

В случае признания победителем либо единственным участником электронного аукциона Договор будет подписан в сроки, установленные в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Достоверность представленной информации подтверждаю.

Перечень прилагаемых документов _____

(Ф.И.О. заявителя) (должность (при наличии) (подпись) (расшифровка подписи) (дата, печать (при наличии печати)

Приложение 3
к Извещению о проведении
открытого аукциона в электронной
форме на право размещения
нестационарного торгового объекта
на территории Талдомского
городского округа
Московской области

Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта на территории Талдомского
городского округа

г. Талдом " ____ " _____ 20__ г.
Московская область

Администрация Талдомского городского округа Московской области, в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая "Сторона 1", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая "Сторона 2", с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые "Стороны", на основании Протокола подведения итогов электронного аукциона от " ____ " _____ 20__ № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Стороне 2 предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении к настоящему Договору, за плату, уплачиваемую в бюджет

(наименование муниципального образования)

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с "___" _____ и действует до "___" _____.

3. Оплата по договору

3.1. Годовой размер платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет _____.

3.2. Сторона 2 оплатила обеспечение заявки на участие в электронном аукционе в виде задатка в размере _____ (_____) рублей, сумма которого засчитывается в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта.

3.3. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.4 В случае увеличения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение к договору.

3.5. Первая оплата производится не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора и перечисляется по реквизитам Стороны 1, указанным в настоящем Договоре в п.3.8. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны 1.

3.6. Годовая плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке ежеквартально равными платежами до 15 числа первого месяца текущего квартала.

3.7 Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления суммы, указанной в п. 3.1 настоящего договора, на количество календарных дней в году и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем квартале, в котором предоставляется право на размещения нестационарного торгового объекта.

3.8 Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с момента подписания Договора в течение всего срока его действия

независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта по следующим реквизитам: _____

3.9. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложении к настоящему Договору, с момента заключения настоящего Договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать Договор на право размещения нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении к настоящему Договору, с иными лицами.

4.1.3. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов, в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по Договору, несет Сторона 1.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Лично или через специализированные организации осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 настоящего Договора.

4.2.3. По истечении пяти календарных дней после окончания срока действия Договора без уведомления Стороны 2 осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта при неисполнении в установленный Договором срок этой

обязанности Стороной 2.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.2. Подготовить за свой счет площадку под размещение нестационарного торгового объекта и обеспечить размещение объекта на твердом покрытии и его готовность к использованию в соответствии с утвержденным архитектурным решением, утвержденным постановлением администрации Пушкинского городского округа _____ в 30-дневный срок со дня заключения настоящего договора.

4.3.3. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, указанными в приложении к настоящему Договору.

4.3.4. Не осуществлять раскладку товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к нестационарному торговому объекту территории.

4.3.5. В течение 2 рабочих дней с момента заключения Договора подать заявление о внесении сведений в торговый реестр Московской области (для хозяйствующих субъектов, не включенных в торговый реестр Московской области).

4.3.6. В течение всего срока действия Договора обеспечить:

- надлежащее состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта.
- надлежащее состояние прилегающей к нестационарному торговому объекту территории в радиусе 5 метров.

4.3.7. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

4.3.8. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями

настоящего Договора.

4.3.9. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации в сфере правил продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции, табачной продукции.

4.3.10. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории, привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.11. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора демонтировать нестационарный торговый объект.

4.3.12. В случае расторжения Договора, а также в случае признания его недействительным, Сторона 2 обязана произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.13. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов, в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.3.14. Осуществлять деятельность без передачи права на размещение нестационарного торгового объекта (адресному ориентиру), указанному в приложении к настоящему Договору, и ведение предпринимательской деятельности третьим лицам.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового объекта.

4.4.2. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.3. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта, в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии,

непригодном для использования.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый факт нарушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего Договора.

5.5. За ненадлежащее исполнение Стороной 1 обязательств, предусмотренных Договором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5 (две целые и пять десятых) процента платы за Договор.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке;

- в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях:

- невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней.

- неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных п.п. 3.5.- 3.8, 4.1.4., 4.3.1. - 4.3.9., 4.3.14, 9.3, 9.4, настоящего Договора.

6.3. Сторона 1 имеет право расторгнуть настоящий договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Сторону 2 не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории занимаемой нестационарным торговым объектом для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение объекта препятствует реализации данного договора.

6.4. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1

подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по его адресу места нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять календарных дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.6. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п. 6.2. настоящего Договора, денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями

(при наличии).

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее пятнадцати календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются от частичного или полного неисполнения обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются «Требования к архитектурно-художественному облику территорий Талдомского городского округа в части требований к внешнему виду нестационарных строений, сооружений» согласно Приложению 1 к договору на размещение нестационарного торгового объекта.

9.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора является «Требования к архитектурно-художественному облику территорий Талдомского городского округа в части требований к внешнему виду нестационарных строений, сооружений» согласно Приложению 2 к договору на размещение нестационарного торгового объекта.

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Сторона 2

Адрес: 141900 Московская обл.

Г.Талдом пл.Карла Маркса д.12

Получатель: УФК по Московской обл.

(Комитет по управлению имуществом

Администрации Талдомского г.о.

л/сч: 04483D24100)

ИНН: 5078007586

КПП: 507801001

Банк получателя: ГУ Банка России

По ЦФО//УФК по Московской обл.

Г.Москва

БИК: 004525987

Единый казначейский счет:

40102810845370000004 (кор.счет)

Казначейский счет:

03100643000000014800 (расч. счет)

КБК: 010 111 09080 04 0000 120

Характеристики
размещения нестационарного торгового объекта

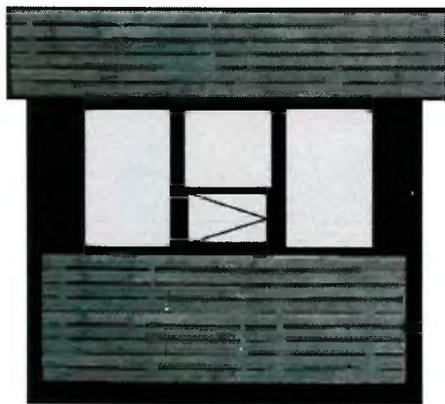
№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
						до___

Требования к архитектурно-художественному облику территорий Талдомского городского округа в части требований к внешнему виду нестационарных строений, сооружений»

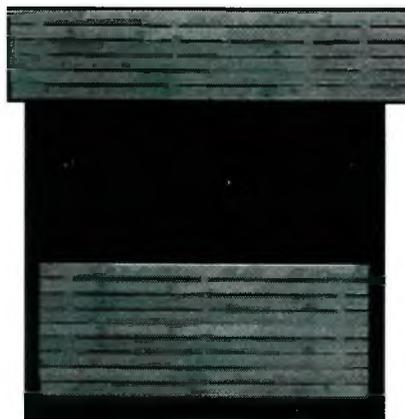
Настоящий Типовой архитектурно-художественный облик нестационарных торговых объектов подлежит обязательному применению при разработке проектов НТО, планируемых к размещению (кроме сезонного размещения).

Рис. "Варианты внешнего вида модулей киоска в зависимости от типов застройки"

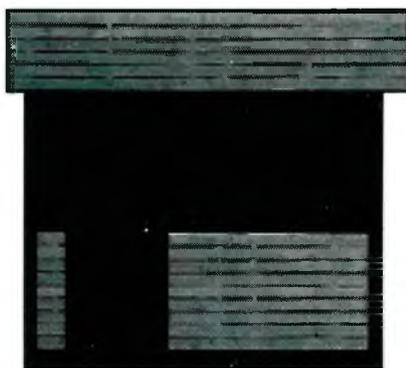
Вариант



Главный фасад



Торцевые фасады



Фасад со служебным входом

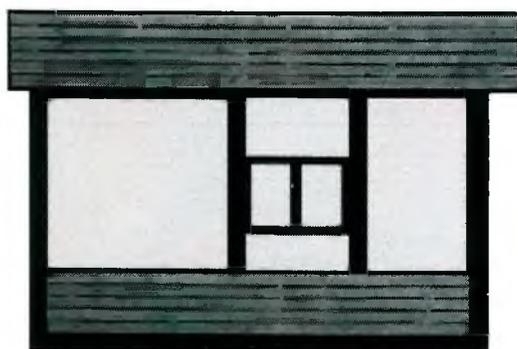
Вариант колористики



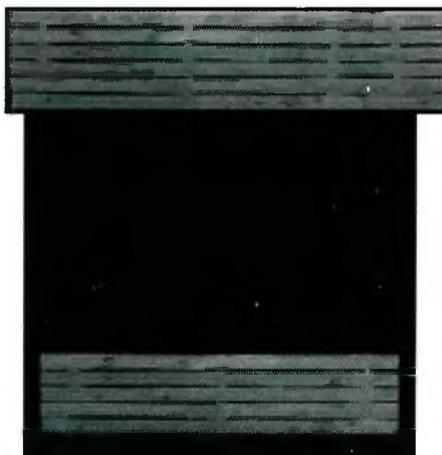
- планкин, лиственница с покрытием маслом (аналог Tikkurila №5050)



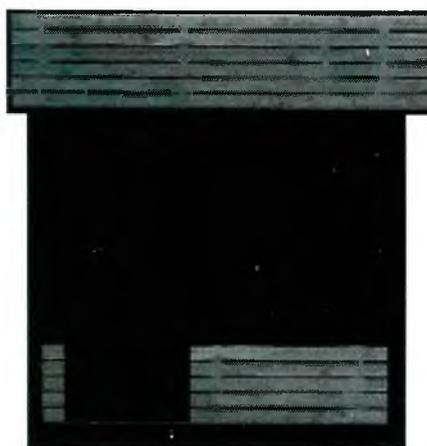
- панели из алюминиевого композитного материала (RAL 8017)



Главный фасад



Торцевые фасады



Фасад со служебным входом

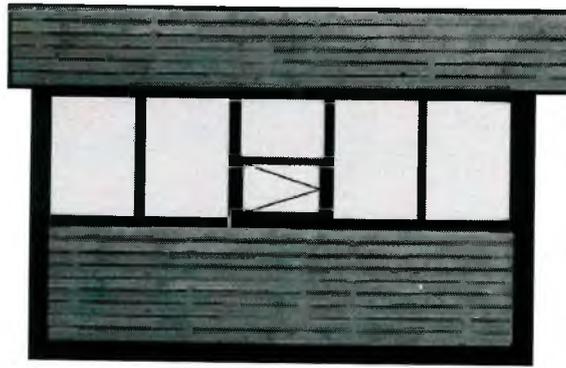
Вариант колористики



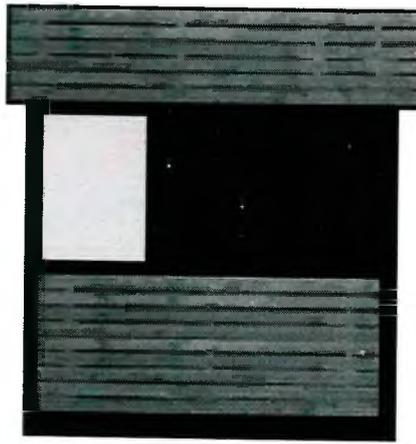
- планкин, лиственница с покрытием маслом (аналог Tikkurila №5050)



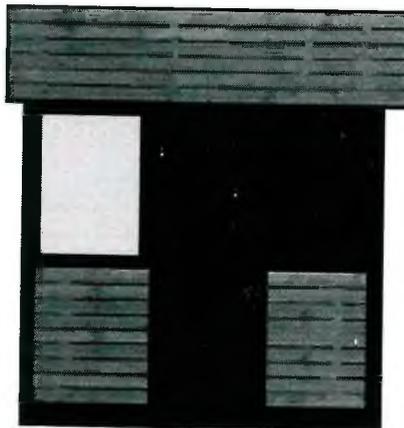
- панели из алюминиевого композитного материала (RAL 8017)



Главный фасад



Торцевые фасады



Фасад со служебным входом

Вариант колористики



Формула расчета площади места размещения нестационарного торгового объекта:

$$S_{\text{нто}} = \Delta_{\text{нто}} \times \text{Ш}_{\text{нто}}$$

где:

$S_{\text{нто}}$ - площадь места размещения нестационарного торгового объекта

$\Delta^{\text{м}}$ - длина места размещения нестационарного торгового объекта

$\text{Ш}^{\text{м}}$ - ширина места размещения нестационарного торгового объекта

$$\Delta_{\text{нто}} = \text{O}^1 + \Delta^1 + \text{O}^2$$

где:

O^1 - расстояние от левого края места размещения до стены киоска (до ступеней при входе)
(без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м,
без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м
с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)

Δ^1 - длина киоска (по внешней границе наружной стены)

O^2 - расстояние от правого края места размещения до стены киоска (до ступеней при входе)
(без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м,
без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м
с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)

$$\text{Ш}_{\text{нто}} = \text{O}^3 + \text{Ш}^1 + \text{O}^4$$

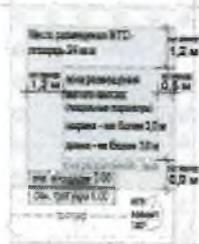
где:

O^3 - расстояние от края места размещения до стены киоска с прилавком
(равно ширине навеса над прилавком, но не менее 0,9 м)

Ш^1 - ширина киоска (по внешней границе наружной стены)

O^4 - расстояние от края места размещения до стены киоска без прилавка (до ступеней при входе)
(без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м,
без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м
с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)

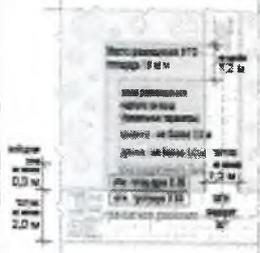
Пример расчета для киоска при островном размещении:



$$S_{\text{нто}} = \Delta_{\text{нто}} (1,2 + 3 + 0,5) \times \text{Ш}_{\text{нто}} (0,9 + 3 + 1,2) = 4,7 \times 5,1 = 23,97$$

= с округлением до целого числа $S_{\text{нто}} = 24$ кв. м

Пример расчета для киоска при Т-образном перекрестке тротуаров (пешеходных дорожек):



$$S_{\text{нто}} = \Delta_{\text{нто}} (0,5 + 3 + 0,0) \times \text{Ш}_{\text{нто}} (0,9 + 3 + 1,2) = 3,5 \times 5,1 = 17,85$$

= с округлением до целого числа $S_{\text{нто}} = 18$ кв. м

Рис. "Допустимые варианты габаритов элементов модулей павильонов при планировании установки" (варианты внешнего вида модулей павильонов, в том числе отделочные материалы и цвета, принимаются по вариантам внешнего вида модулей киоска в зависимости от типов застройки)

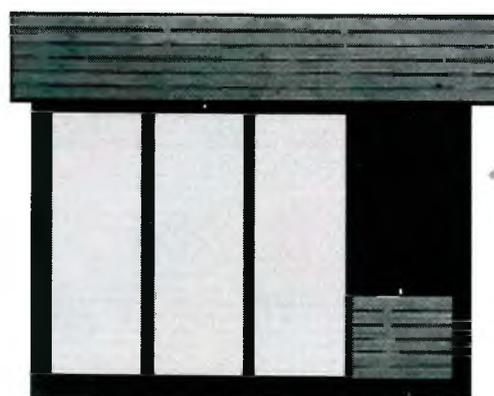
Вариант 1



Главный фасад

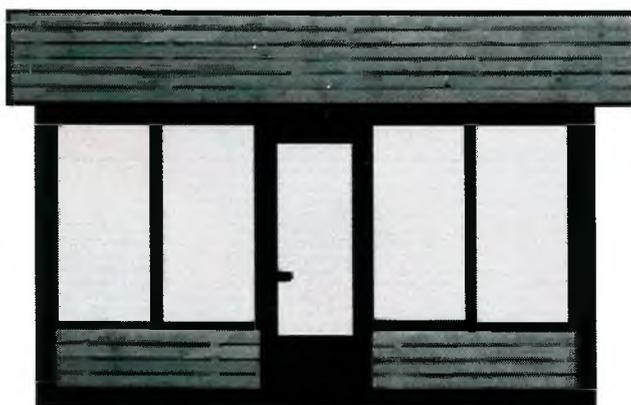
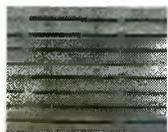


Торцевой фасад

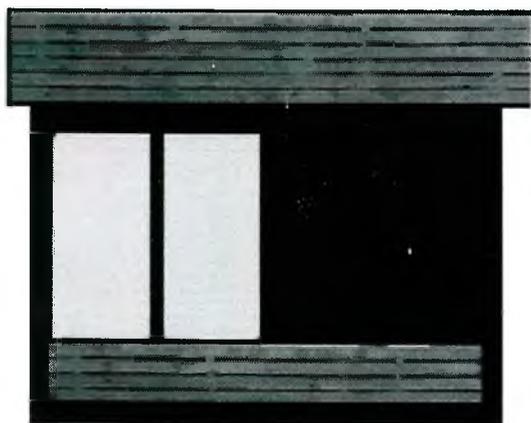


Торцевой фасад

Вариант колористики



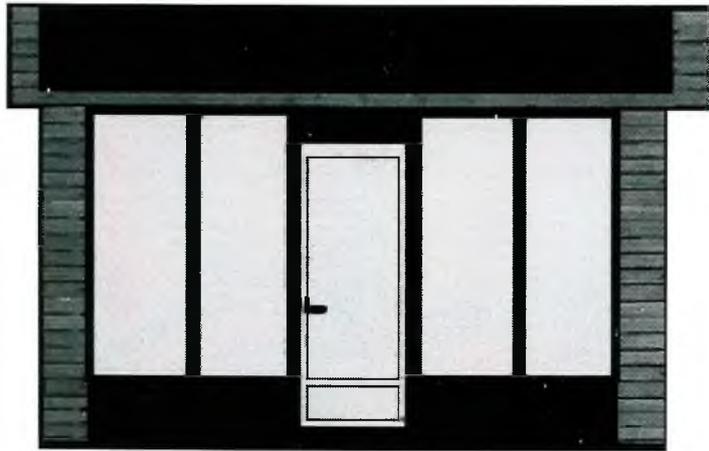
Главный фасад



Торцевые фасады

Вариант колористики





Главный фасад



Торцевые фасады

Вариант колористики



Формула расчета площади места размещения нестационарного торгового объекта:

$$S_{\text{нто}} = \Delta_{\text{нто}} \times \text{Ш}_{\text{нто}}$$

где:

$S_{\text{нто}}$ - площадь места размещения нестационарного торгового объекта

$\Delta^{\text{м}}$ - длина места размещения нестационарного торгового объекта

$\text{Ш}^{\text{м}}$ - ширина места размещения нестационарного торгового объекта

$$\Delta_{\text{нто}} = \text{O}^1 + \Delta^1 + \text{O}^2$$

где:

O^1 - расстояние от левого края места размещения до стены павильона (до ступеней при входе)
(без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м,
без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м
с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)

Δ^1 - длина павильона (по внешней границе наружной стены)

O^2 - расстояние от правого края места размещения до стены павильона (до ступеней при входе)
(без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м,
без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м
с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)

$$\text{Ш}_{\text{нто}} = \text{O}^3 + \text{Ш}^1 + \text{O}^4$$

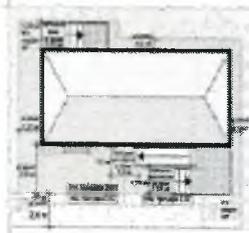
где:

O^3 - расстояние от края места размещения до стены павильона с входной группой
(равно ширине навеса над входной группой, но не менее 0,9 м)

Ш^1 - ширина павильона (по внешней границе наружной стены)

O^4 - расстояние от края места размещения до стены павильона входной группы (до ступеней при входе)
(без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м,
без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м
с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)

Пример расчета для павильона с входной площадкой при островном размещении:



$$S_{\text{нто}} = \Delta_{\text{нто}} (1,2 + 10,3 + 0,5) \times \text{Ш}_{\text{нто}} (2,6 + 5,3 + 1,35) = 12 \times 9,25 = 111 \text{ кв. м}$$

Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Сторона 2